

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика
ностью СК «Строй Град»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
630063, г. Новосибирск, ул. Кирова, 225, офис 1
 полное наименование организации - для
ИНН 5405997520
 юридических лиц), его почтовый индекс

 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ 54-Ru54303000-39-2018 от 20.03.2018,
 № 54-Ru54303000-39и-2019 от 03.06.2019,
 № 54-Ru54303000-39и1-2020 от 10.09.2020, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 39и2-2021

Дата 01.06.2021

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский экспертный центр»</i>

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-2-1-2-0126-17 от 21.12.2017; № 54-2-1-0011-19 от 22.04.2019; № 1 от 10.08.2020</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:074315:84</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:074315</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 18.05.2020 № Ру 5430300011055. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Р-Проект», 2017 год, шифр: 10-04-2017; 2018 год, 2019 год, шифр: 10-04-2017.К1; 2020 год, 2021 год, шифр: 10-04-2017.К2. Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям ч. 3.8 ст. 49</i>

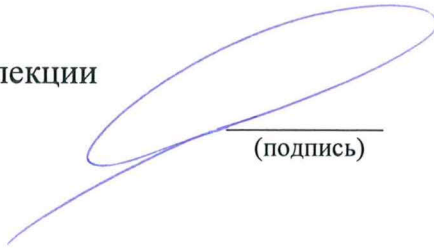
		<i>Градостроительного кодекса РФ от 27.05.2021</i>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	<i>18560,0</i>	Площадь участка (кв. м): <i>4067,0</i>
	Объем (куб. м):	<i>58693,7</i>	в том числе подземной части (куб. м): <i>7507,3</i>
	Количество этажей (шт.):	<i>23</i>	Высота (м): <i>71,1</i>
	Количество подземных этажей (шт.):	<i>1</i>	Вместимость (чел.): <i>-</i>
	Площадь застройки (кв. м):	<i>1037,3</i>	
	Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 10461,0 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 9689,5 кв. м, количество квартир – 205, в том числе: 1-комнатные студии – 65/1869,0 кв. м, 1-комнатные – 46/1871,2 кв. м, 2-комнатные студии – 22/1136,9 кв. м, 2-комнатные – 46/2853,6 кв. м, 3-комнатные студии – 12/754,9 кв. м, 3-комнатные – 12/1022,1 кв. м, 4-комнатные студии – 2/181,8 кв. м, общая площадь помещений общественного назначения – 548,7 кв. м, площадь мест общего пользования – 3248,8 кв. м, площадь подсобных помещений жилых этажей – 150,0 кв. м, общая площадь встроенно-пристроенной подземной автостоянки – 1801,9 кв. м, количество машино-мест – 56</i>	
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Кирова</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс)	<i>-</i>	

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "10" июля 2021 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 10-04-2017.К2-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска
"10" июня 2021 г.
М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.